



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Cluj-Napoca
Activitatea de Colectare
Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale



ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Dosar penal 21143/3/2016, dosar de executare nr. 1434/2018
Nr. Inreg. CJR-DEC 49824528/22.12.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE Anul 2025, luna DECEMBRIE, ziua 22

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **20**, luna **ianuarie**, ora **10:00**, anul **2026**, la sediul D.G.R.F.P. Cluj Napoca - Activitatea de Colectare - Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale, din localitatea Cluj-Napoca, P-ța Avram Iancu, nr. 19, jud. Cluj- Sala de sedință, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, a treia licitație:

Descrierea bunurilor imobile	Prețul de pornire a licitației (exclusiv TVA*) lei
Teren extravilan , categorie de folosință: faneata, în suprafața de 4.000 mp, înscris în CF nr. 53439 Baisoara, nr. Cad. 53439, situat în jud. Cluj	24.350

*În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 207/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...-...)/scutită/neimpozabilă.
Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii:

Creditori	Sarcini
ANAF	PV de sechestrul instituit prin Sentința Penală nr. 584/22.03.2018 pronunțată de Tribunalul București Secția I Penală, în Dosarul Penal nr. 21143/3/2016, definitivă prin Decizia Penală nr. 1448/30.10.2019 a Curții de Apel București Secția I Penală

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO78TREZ216500530X034202, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, cod de identificare fiscală 4426336, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul Bene Ioan din dosarul penal nr. 21143/3/2016.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: - nu este cazul

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: - nu este cazul

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0264/705534.

Data afișării: 23.12.2025

Conducatorul organului de executare

Alin Cristian JUDE



Sef Serviciu,

Codruta MOLDOVAN

Întocmit,

Alexandra Ioana DAVID - inspector superior

Piața Avram Iancu nr. 19
Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: 0264 705534
Fax: 0264 592489
E-mail : alexandra.david.cj@anaf.ro
www.anaf.ro